

Ótima localização em **Cotia**

**Apartamentos 3 dormitórios,
suíte e varanda gourmet**

Torres com **elevador**

Lazer completo em condomínio
com **lago privativo**



RAIZES
Village

A vida à beira do lago

Perspectiva artística da fachada

Conforto e natureza

Próximo ao centro de **Cotia** e vizinho ao Centro de Treinamento do São Paulo. **Condomínio fechado**, com toda segurança, 18.000 m² de área verde preservada, **lago privativo e muito lazer!**



Perspectiva artística da portaria

VERDE



Perspectiva artística da vista aérea

RAIZES
Village

Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.

Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.



Perspectiva artística do living

Apartamentos 3 dormitórios, suíte e varanda gourmet

61 m² privativos, opções de apartamento garden,
torres com elevador e 1 ou 2 vagas.



GOURMET

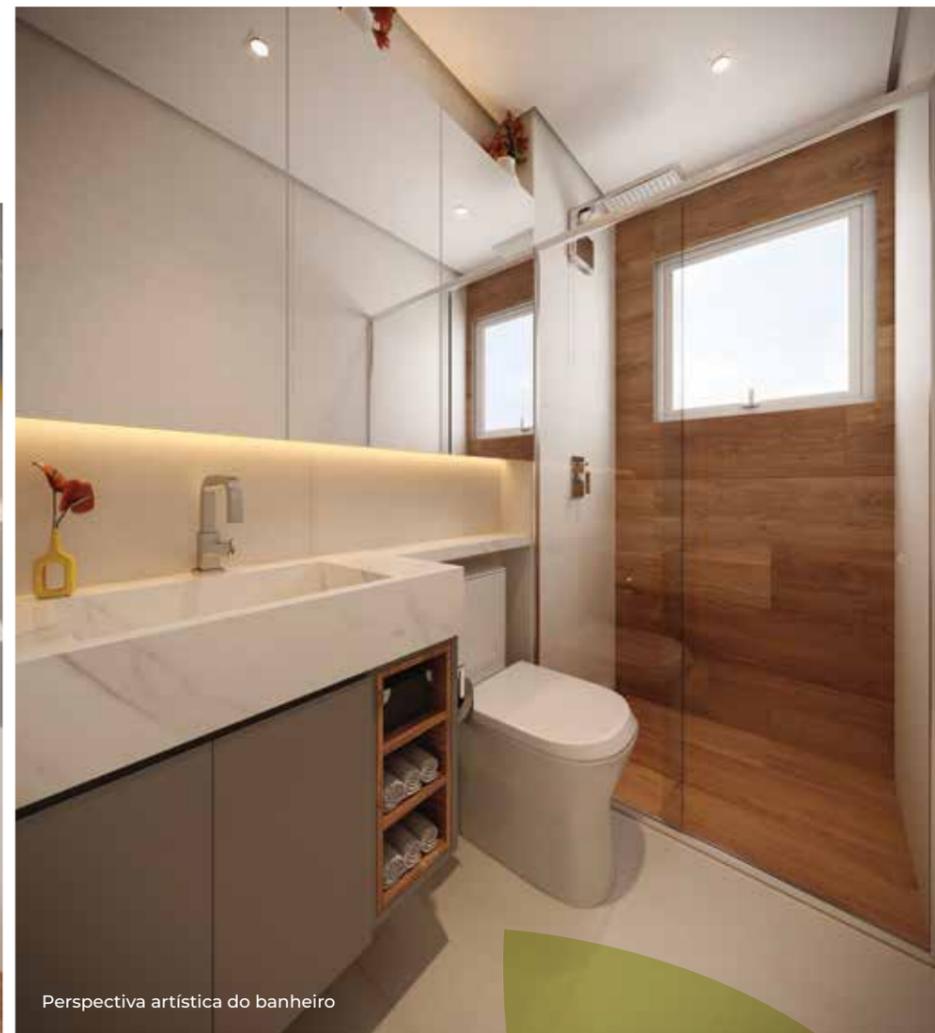
Perspectiva artística da varanda gourmet



Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.



Perspectiva artística do dormitório



Perspectiva artística do banheiro



Perspectiva artística da suíte



SUÍTE

Lazer super completo!

Piscina adulto (com raia de 20m) e infantil, churrasqueira, 2 playgrounds, brinquedoteca, salão de festas, praça, sala de ginástica e quadra.



Perspectiva artística da sala de ginástica

Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.



Perspectiva artística das piscinas



RAIA DE 20m

CHURRASQUEIRA



Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.

Perspectiva artística da churrasqueira



A vida à beira do lago



Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato

Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do salão de festas

FESTA!

Perspectivas artísticas das tipologias. Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.



Apartamento Tipo A - Final 2
3 dorms. com suite - **61m²**

**Apartamentos 3 dormitórios,
suite, varanda gourmet
e opções garden**

61m²



Apartamento Tipo A Garden - Final 2
2 dorms. com suite e sala ampliada - **67m²**

67m²



Perspectivas artísticas das tipologias. Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.



Apartamento Tipo B - Final 3
3 dorms. com suíte - **61m²**

61m²



Apartamento Tipo B Garden - Final 3
3 dorms. com suíte - **67m²**

67m²

- 1-9 Torres
- 1 Portaria
- 2 Acesso de veículos
- 3 Vagas para visitantes
- 4 Lixeiras
- 5 Área técnica
- 6 Quadra
- 7 Churrasqueira
- 8 Sala de ginástica
- 9 Salão de festas
- 10 Brinquedoteca
- 11 Playgrounds
- 12 Reservatórios
- 13 Bicicletário
- 14 Vagas
- 15 Vagas PNE
- 16 Praça
- 17 Redário
- 18 Piscinas
- 19 Área verde preservada
- 20 Lago privado



A vida à beira do lago

Área do terreno: 28.293,33m²
 Total de torres: 9
 Unidades: 190

Endereço
 Av. Dr. Odair Pacheco Pedroso, 1481
 Bairro Maranhão - Cotia - SP



A vida à beira do lago



CONSTRUTORA
GERAB.

ELECON[®]
CONSTRUTORA

Parceria de quase uma década, as Construtoras Gerab e Elecon unem forças para mais um empreendimento, contribuindo para o desenvolvimento de Cotia e região.

Construtoras com larga experiência no setor, trazendo a credibilidade de 2 empresas conceituadas e focadas na incorporação e construção civil.

Acreditamos que através do comprometimento, seriedade e responsabilidade, podemos juntos construir moradias e participar da realização do sonho de diversas pessoas e famílias.

Foi assim com o Condomínio Cenário Novo Osasco, Residencial Jardim dos Alpes, Raizes Eco Clube e agora com o novo "Raizes Village".



Av. Dr. Odair Pacheco Pedroso, 1481
Digite no Waze: **Raizes Village**

VISITE DECORADO

www.raizesvillage.com.br

(11) 94183-8044



CT SPFC

Financiamento



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais.

O empreendimento localiza-se na Av. Dr Odair Pacheco Pedroso, 1481 – Q.ta dos Angicos – Cotia/SP. Material preliminar elaborado para pesquisa de opinião, sujeito a alterações. O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado pela Prefeitura do município de Cotia, Alvará 224/23, expedido em 15/02/2023. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação no C.R.I. nos termos da lei nº4.591/64, matrícula nº 89.756. As ilustrações são preliminares. Decoração das áreas comuns, na forma apresentada, é apenas uma sugestão. Móveis, equipamentos, utensílios de decoração, inclusive a vegetação apresentada é meramente ilustrativa, não fazendo parte integrante do contrato. **Impresso em maio de 2023.**